



DECLARACION RESPONSABLE DE SEGUNDA OCUPACIÓN O POSTERIORES

DATOS DEL INTERESADO/DECLARANTE

Nombre:	Apellidos:	DNI/NIF:	
en nombre y representación de			
CIF:	Domicilio de notificación:		
Localidad:	Provincia:	C. Postal:	
Teléfono:	Correo electrónico		

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Emplazamiento del inmueble (calle / plaza y número) de Alfàfar (Valencia):		
Uso al que se va a destinar: VIVIENDA <input type="checkbox"/> TRASTERO PARTICULAR <input type="checkbox"/> GARAJE USO PARTICULAR <input type="checkbox"/>		
Referencia catastral (20 dígitos):		
Superficie construida en m2:	Superficie útil en m2:	Clasificación del suelo:
Propietario (nombre y apellidos):		
Domicilio del propietario (calle / plaza y número):		Teléfono:
Localidad:	Provincia:	C. Postal:

EXPONGO:

De acuerdo con lo dispuesto en los apartados 2º y 3º del artículo 33 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE) y la Ley 5/2014, de 25 de julio de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana (LOTUP), estando sujeto a la declaración responsable para el ejercicio del uso anteriormente indicado de la citada edificación existente, ya sea en su totalidad o en las partes susceptibles del uso individualizado. Aportando, mediante la opción arriba indicada, certificado facultativo competente de que la unidad edificatoria es susceptible de un uso individualizado, y se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera ocupación o condiciones exigibles para el uso que se destina

POR MEDIO DE LA PRESENTE, DECLARABO BAJO MI RESPONSABILIDAD:

Que cumplo con todos los requisitos exigibles legalmente para obtener la autorización para la segunda ocupación de la edificación/instalación, ajustándose a los requisitos necesarios para el destino al uso previsto y construcción compatible con la normativa vigente y planeamiento urbanístico. Declarando estar en posesión de los títulos habilitantes a tal efecto, y conforme a lo prescrito en el art. 214 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, de acuerdo con el Certificado Técnico y que dispongo de la documentación que así lo acredita de acuerdo con el art. 222 del citado texto legal y preceptos concordantes de la LOFCE 3/2004.



SOLICITO.- Se tenga por presentada la presente declaración responsable de Ocupación, en fecha de hoy, según lo anteriormente expuesto, a partir de la cual surten los efectos que la normativa atribuye a la concesión de la licencia municipal de ocupación de edificaciones existentes, condicionado a la expedición del Certificado del Técnico Municipal, al escoger la Opción B anterior para VIVIENDAS.

Y sin perjuicio de las potestades municipales de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio del derecho y de la adecuación de lo ejecutado al contenido de la declaración. La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe a la presente declaración responsable, o la no presentación ante este MI. Ayuntamiento determinará la imposibilidad de que surtan los efectos legales de las mismas, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiere lugar, según lo establecido en el art. 222 de la Ley 5/2014, LOTUP y artículo 71 bis de la Ley 30/92, LRJPAC.

DOCUMENTOS QUE DEBE ACOMPAÑAR

	Fotocopia del DNI/NIF o CIF . En el supuesto de persona jurídica, acreditación de la representación del que suscribe la solicitud.
	Escritura de compraventa o Contrato de arrendamiento de la vivienda, o Documento de Autorización del propietario de inmueble, según proceda.
	Justificante pago autoliquidación Tasa municipal por la Actividad administrativa de control de la legalidad urbanística sobre Ocupación (autoliquidación).
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	
	Para ocupación de LOCAL NO RESIDENCIAL (garaje o trastero particular): <ul style="list-style-type: none"> Certificado técnico expedido por técnico competente que acredite el cumplimiento de la normativa vigente para el uso al que se va a destinar (garaje o trastero para uso particular), especificando la clasificación y calificación del suelo y superficie aproximada, visado por el respectivo colegio profesional, o en su defecto. Declaración Responsable (según modelo) . <p>El certificado mencionado tendrá una validez máxima de tres meses desde su fecha de firma.</p>
	Para ocupación de VIVIENDA: <ul style="list-style-type: none"> Certificado técnico emitido por técnico competente que acredite el cumplimiento de la normativa vigente de habilidad y diseño y de que no se trata de vivienda de nueva planta, especificando la clasificación y calificación del suelo y superficie aproximada, visado pro el respectivo colegio profesional, o en su defecto, Declaración Responsable (según modelo9). <p>El certificado mencionado tendrá una validez máxima de tres meses desde su fecha de firma.</p>

2

Observación: Todas las fotocopias se acompañarán de los originales para su cotejo.

Alfàfar, de de

(firma de interesado/a)

AMB LA MARCA D'AQUESTA CASELLA, EXPRESSANT EL MEU CONSENTIMENT POSITIU, LLIURE, INEQUÍVOC, INFORMAT I EXPLÍCIT PER AL TRACTAMENT DE LES MEUES DADES PERSONALS EN ELS TERMES INDICATS EN LA CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES. CON LA MARCA DE ESTA CASILLA, EXPRESO MI CONSENTIMIENTO POSITIVO, LIBRE, INEQUÍVOCO, INFORMADO Y EXPLÍCITO PARAL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES EN LOS TÉRMINOS INDICADOS EN LA CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS.

Informació bàsica sobre protecció de dades		Información básica sobre protección de datos	
Responsable	Excim. Ajuntament d'Alfàfar	Responsable	Excmo. Ayuntamiento de Alfàfar
Finalidad	Gestió de la sol·licitud presentada per l'interessat	Finalidad	Gestión de la solicitud presentada por el interesado
Legitimación	Consentiment de l'interessat	Legitimación	Consentimiento del interesado
Destinatarios	No es cediran dades a tercers, excepte obligació legal	Destinatarios	No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal
Derechos	Accedir, rectificar y suprimir les dades, així com altres drets, tal i com s'explica en la informació adicional.	Derechos	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional.
Información Adicional	Pot consultar la informació adicional i detallada sobre protecció de Dades a la nostra pàgina web: http://www.alfafar.es/protecciondatos	Información Adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de Datos en nuestra página web: http://www.alfafar.es/protecciondatos

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ALFÀFAR.