

**TEMA 89.****El PGOU de Alfafar y sus modificaciones. Planes parciales de Alfafar.**

Epígrafe I. PGOU DE ALFAFAR Y PLANES PARCIALES. Por remisión enlace oficial web Municipio Alfafar.

[Plan General de Ordenación Urbana de Alfafar y Planes Parciales](#)

Epígrafe II. MODIFICACIONES PGOU.

<i>TÍTULO</i>		<i>FECHA DE APROBACIÓN</i>	<i>OBJETO</i>
MP G	MODIFICACIÓN PLAN GENERAL ARTICULO 143 ZONA NUMERO 4	14/04/2003 (D.O.G.V.) 12/03/2003(C. P.U.)	modificación artículo 143 zona 4.
MP G	MODIFICACIÓN PLAN GENERAL ESPACIO LIBRE PLAZA MIGUEL HERNANDEZ BARRIO ORBA	14/04/2003 (D.O.G.V.)	Información pública del proyecto de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, que afecta al espacio libre donde se ubica la plaza del Poeta Miguel Hernández, en el barrio de Orba.
MP G	MODIFICACIÓN PLAN GENERAL ARTICULO 103.3 ZONA DE ORDENANZAS Nº1	15/12/2004 (D.O.G.V.) 30/04/2004 (C.T.U.)	se declara definitivamente aprobada la Modificación del Plan General Zona de Ordenanza 1 de Alfafar.
MP G	Modificación PG 5 modificaciones	18/04/2007 (D.O.G.V.) 28/02/2007(C. P.U.)	Modificación de varios puntos del Plan General de Alfafar referentes a: 1. Uso de una parcela en calle Onteniente; 2. Uso de un solar en C/ Isaac Peral ; 3. Uso de dos solares en avenida Torrent; 4. Descalificación de equipamiento destinado a servicio público en calle Blasco Ibáñez; 5. Cambio de uso de parcela en Polígono Rabisancho
MP G	Modificación PG artículo 95 normas urbanísticas	06/11/2008(D. O.C.V) 26/03/2008(C. T.U)	Reseña del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 26 de marzo de 2008, por el cual se declara definitivamente aprobada la modificación del artículo 95 de las normas urbanísticas del Plan general de Alfafar.
MP G	Modificación PG afección demanial de suelo y vuelo equipamiento sito en C/Tauleta y Plaza Cortes Valencianas	31/05/2007 (B.O.P.) 10/05/2007 (AYTO)	Aprobación definitiva de la ordenación pormenorizada prevista en el P.G.O.U. de Alfafar, calle La Tauleta y Plaza Cortes Valencianas
MP G	Modificación PG Adecuación necesidades servicio público barrio Orba	03/03/2008 (B.O.P.) 31/01/2008 (AYTO)	Edicto del Ayuntamiento de Alfafar sobre ordenación pormenorizada prevista en el P.G.O.U. de Alfafar, en orden a la adecuación de la edificabilidad a las necesidades, usos y destino público del sistema local, calificado como servicio público, en concreto, centro de salud en el Barrio de Orba.





MP G	Modificació PG adequació edificabilitat a necessitats, uso y destino públic del sistema local C/ Isaac Peral 42	24/02/2009 (B.O.P.) 29/01/2009 (AYTO)	Aprobación definitiva de la ordenación pormenorizada prevista en el P.G.O.U., edificio C/ Isaac Peral, 42.
MP G	Modificació PGOU equipamiento público C/Tauleta sector 2	20/01/2011 (B.O.P.) 28/10/2010 (C.T.U.)	Aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan General de Alfàfar (cambio de uso en equipamiento público de Educativo a Cultural).
MP G	Modificació PG intercambio de uso dotacional dos parcelas del PGOU	19/02/2010 (B.O.P.) 27/01/2010 (AYTO)	Aprobación definitiva del proyecto de plan "Intercambio de uso de dos parcelas dotacionales, una en suelo urbano del Plan General y otra en suelo urbano por ejecución del Plan Parcial Sector 2-ferrocarril y el Polígono 3 del Plan Parcial, Partida de Orba (SUP-R, Sector 1).
MP G	Modificació Plan General de Ordenación Pormenorizada de la zona 1	21/08/2010 (B.O.P.) 30/07/2010 (AYTO)	Aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual de la ordenación pormenorizada de la Zona 1 del PGOU de Alfàfar, para la ampliación del suelo dotacional escolar de la C/ La Veleta.
MP G	Modificació Plan General reubicación de la red secundaria de dotaciones en la zona 2 del suelo urbano residencial	21/08/2010 (B.O.P.) 30/07/2010 (AYTO)	Aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual de la ordenación pormenorizada para la reubicación del suelo de la Red Secundaria de Dotaciones en la Zona 2 del Suelo Urbano Residencial del PGOU.
MP G	Modificació PG redelimitación unidad de ejecución del suelo urbano zona 2	03/01/2011 (B.O.P.) 26/11/2010 (AYTO)	Aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual del P.G.O.U., de Alfàfar, para la redelimitación de la unidad de ejecución del suelo urbano zona 2 y desestimación de las alegaciones formuladas.
MP G	Modificació PG desafectación del subsuelo del espacio libre Sequer de Nelot	10/05/2011 (B.O.P.) 14/04/2011 (AYTO)	Edicto del Ayuntamiento de Alfàfar sobre aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual del PGOU de Alfàfar, para la desafectación del subsuelo del espacio libre (EL) de uso público del Sequer de Nelot.
MP G	Aprobación definitiva de modificación puntual del P.G.O.U.	19/05/2016 (B.O.P.) 28/04/2016 (AYTO)	Estimación presunta de la aprobación definitiva de la modificación puntual del P.G.O.U., de Alfàfar, en orden a efectuar la adición de un apartado 7 al art. 103 de las Normas Urbanísticas del mismo.
MP G	Modificació PG Zona II estudios de detalle Art.111,116,117,118,119,122	29/09/1993 (B.O.P.) 27/07/1993 (C.T.U.)	Anuncio de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes sobre el acuerdo relativo a la modificación zona II, suelo urbano, del PGOU de Alfàfar.
MP G	Modificació PG Art. 35 BIS y 36 rehabilitación y sustitución de volumen	22/04/1998 (D.O.G.V.) 29/01/1998 (C.T.U.)	Modificación del PGOU relativa a la supresión de TAUS.
MO	Modificació ordenanza actividades publicitarias en el término municipal	16/09/2014 (B.O.P.) 15/07/2014 (AYTO)	Anuncio del Ayuntamiento de Alfàfar sobre publicación de la aprobación definitiva de la modificación de la Ordenanza Municipal de



			Actividades Publicitarias en el término municipal.
MPP	Modificación PP sector Rabisancho	28/05/2008(B.O.P.) 24/04/2008(A.YTO)	Sector Rabisancho reubicación de parcelas municipales
MPP	Modificación PP partida Orba sector 3	19/02/2010 (B.O.P) 27/01/2010(A.YTO)	Intercambio de uso de dos parcelas dotacionales, una en suelo urbano del Plan General y otra en suelo urbano por ejecución del Plan Parcial Sector 2-ferrocarril y el Polígono 3 del Plan Parcial, Partida de Orba (SUP-R, Sector 1)

TEMA 90.

La protección del patrimonio en el planeamiento urbanístico de Alfafar.

TÍTULO VII. PGOU ALFAFAR. - NORMAS DE PROTECCIÓN (ART. 225 a 233). Por remisión enlace oficial web Municipio Alfafar.

[Plan General de Ordenación Urbana de Alfafar y Planes Parciales](#)

