

MODIFICACIÓN

REV. SUSTITUYE A: FECHA:

PROMOTOR: HEDELMAT 2015, S.L.

EL ARQUITECTO: D. Javier Soler Arnedo Col. nº 3651

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DEL BLOQUE B DEL SECTOR 1AB (1A+1B) DE ALFARAR

SITUACIÓN: PARCELAS B0, B1, B2, B3, B4, B5, B6 Y B7 DEL SECTOR 1AB (1A+1B) DE ALFARAR (VALENCIA)

ESCALA GRAFICA: 0 10 20 30 40 50

FECHA: MAYO 2015 ESCALA: 1:1000

TIPO TRABAJO: ESTUDIO DE DETALLE DELINEADO POR: J.S.A.

DENOMINACIÓN: PLANEAMIENTO VIGENTE

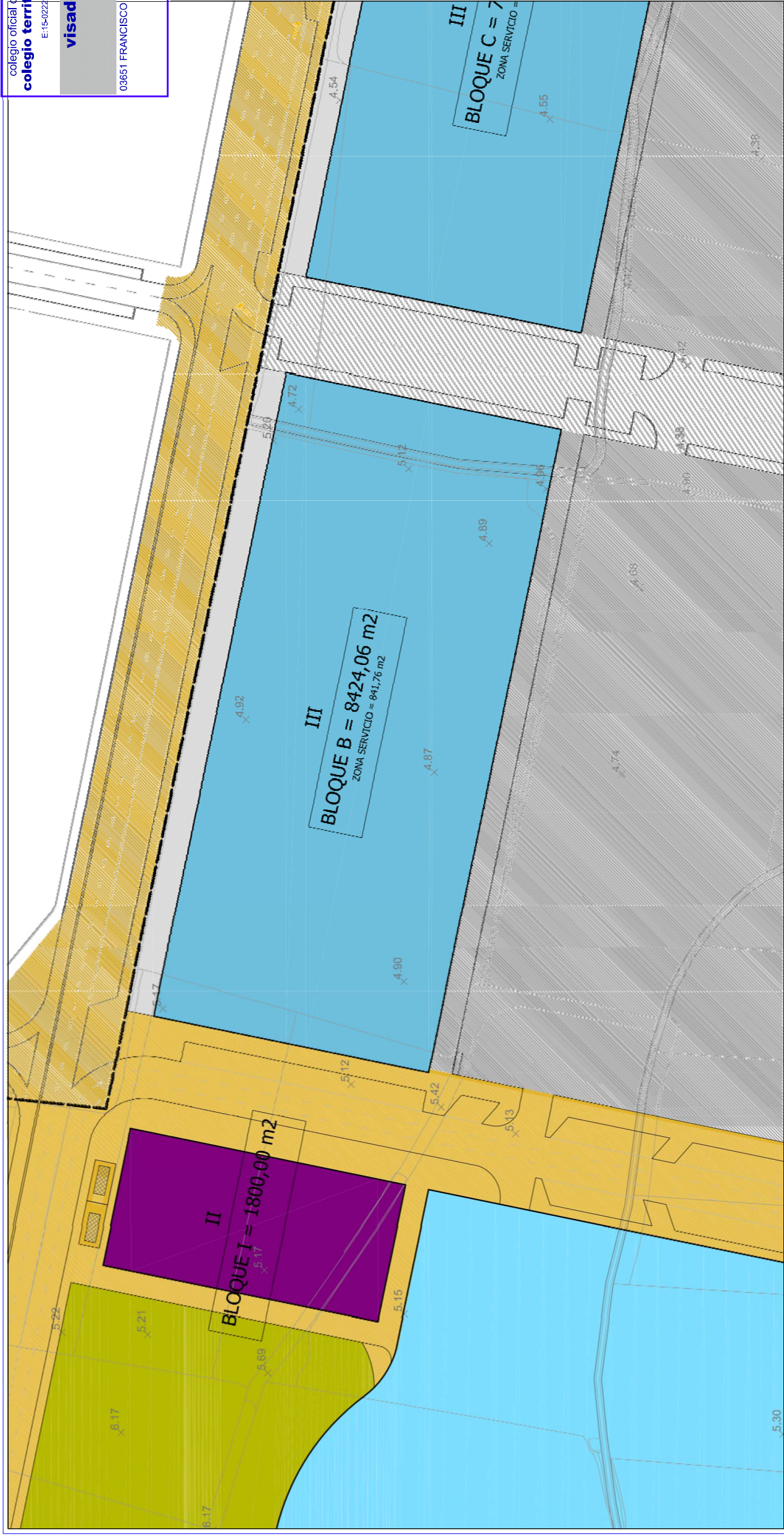
ARCHIVO: 02_PLANEAMIENTO Nº PLANO: 02

Nº PROYECTO: 02_1504004

CONTRATISTA DEL PROYECTO: **IG**

OFICINAS CENTRALES DELEGACIÓN SUR
 C/ Mayor Nº46, Bajo C/ Camino real Nº90 1º izq.
 46920 Mislata (Valencia) 30510 Yeda (Murcia)
 Telf: 96 370 85 72 Fax: 96 383 24 50
 e-mail: geotitec@geotitec.es

NOTA: Este documento es propiedad del autor por lo cual quedan reservados todos los derechos. Queda prohibida la reproducción en forma alguna, total o parcialmente, así como su utilización por personas ajenas al equipo redactor a la hora de realizar o ejecutar cualquier tipo de Trámite, Obra o Instalación sin el consentimiento por escrito de su autor.



APROVECHAMIENTO TOTAL DEL SECTOR		SUPERFICIE (m ² s)	IEB (m ² /m ² s)	TECHO MÁXIMO (m ² t)				
		223200,00	0,55	122.760,00				
APROVECHAMIENTO TOTAL DEL SECTOR		SUP. BLOQUES (m ² s)	AREAS SERV. (m ² s)	SUP. SUELO (m ² s)	USO PPAL.	ALTURAS	COEF.ED. NETA (m ² /m ² s)	TECHO MÁXIMO (m ² t)
BLOQUE A	4.059,00	521,96	4.580,96	Comercial	III	1,50000	6.088,50	
BLOQUE B	8.424,06	841,76	9.265,82	Comercial	III	1,12000	9.434,95	
BLOQUE C	7.974,98	801,40	8.776,38	Comercial	III	1,12000	8.931,98	
BLOQUE D	4.295,50	454,56	4.750,06	Comercial	III	1,21000	5.197,56	
BLOQUE E	4.295,05	433,43	4.728,48	Comercial	III	1,12000	4.810,46	
BLOQUE F	8.413,72	803,63	9.217,35	Comercial	III	1,12000	9.423,37	
BLOQUE G	8.055,74	843,00	8.898,74	Comercial	III	1,12000	9.022,43	
PARCELA H	1.110,71	197,73	1.110,71	Hostelero	I / II	0,56845	631,38	
PARC. ESPECIAL	45.253,00		45.253,00	Comercial	VI	0,99441	45.000,00	
BLOQUE I	1.800,00		1.800,00	Hostelero	II	1,75000	3.150,00	
BLOQUE J	732,30	325,63	1.057,93	Terciario	VIII	7,10000	5.199,33	
BLOQUE K	778,00	286,02	1064,02	Terciario	VIII	7,10000	5.523,80	
BLOQUE L	716,00	274,86	990,86	Terciario	VIII	7,10000	5.083,60	
BLOQUE M	653,71	197,73	851,44	Terciario	VIII	7,20000	4.706,71	
PV1+PV2 +PV3+V7			54.351,06	Parking privado	-	0,01023	555,95	
TOTALES	96.561,77	5.783,98	156.696,81				122.760,00	

- PÚBLICOS**
- ZONA VERDE
 - SISTEMA VIARIO PÚBLICO
 - RED PRIMARIA EXTERIOR
- PRIVADOS**
- COMERCIAL-PARCELA ESPECIAL
 - COMERCIAL-MEDIANAS SUPERFICIES
 - TERCIARIO
 - HOSTELERO
 - AREAS VINCULADAS A LAS PARCELAS EDIFICABLES
 - URBANIZACIÓN DE VIALES PRIVADOS
 - URBANIZACIÓN DE ZONAS DE APARCAMIENTOS PRIVADOS